

Nicolas Schürmann

Von: Andreas Walter
Gesendet: Montag, 23. März 2026 08:53
An: Nicolas Schürmann
Betreff: WG: Stellungnahme zu 25-064 Bebauungsplan Nr. 46
„Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße“ der Stadt Zwenkau

Von: Juliane Schaefer <J.Schaefer@saechsischer-heimatschutz.de>
Gesendet: Freitag, 20. März 2026 20:19
An: b-plan46@stadt-zwenkau.de; beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de
Betreff: Stellungnahme zu 25-064 Bebauungsplan Nr. 46 „Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße“ der Stadt Zwenkau

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Vorhaben und die Übermittlung der Unterlagen. Nach Prüfung dieser teilen wir Ihnen mit, dass wir das **Vorhaben in vorliegendem Entwurf ablehnen**. Wir begründen dies wie folgt und beziehen uns dabei auf die textlichen Festsetzungen in Verbindung mit der Planzeichnung:

1. Die für M1 geplante Laubstrauch-Hecke soll auf einer Fläche mit bestehendem Gehölzbestand angelegt werden, die also zuvor für die Umsetzung der Maßnahme gerodet werden muss. Diese Maßnahme ist widersinnig, wäre doch der verlorengelassene Gehölzbestand seinerseits auszugleichen. Die Laubstrauch-Hecke ist an anderer Stelle anzulegen, bspw. auf einem bisher intensiv genutzten Ackerschlag.
2. Gleiches gilt für M2 (Eingrünung mittels Hecke), auch hier existieren bereits Gehölze, die zu erhalten sind, zumal sie aufgrund ihres Alters eine viel schnellere und damit bessere Eingrünung des Baugebietes erzielen.
3. Für M2 ist eine Hecke mit einer Länge von 205 m geplant, zur Verfügung stehen insgesamt jedoch nur ca. 150 m.
4. Der oben unter Punkt 2 beschriebene Sachverhalt gilt gleichermaßen für M3 sowie für M4.
5. Bei M5 ist nicht klar, auf welcher Fläche sie umgesetzt werden soll, es fehlt eine Zuordnung in der Planzeichnung.

Bitte informieren Sie uns direkt über das Abwägungsergebnis und beteiligen Sie uns weiter bei Vorhabensfortschritt.

Mit freundlichen Grüßen
Juliane Schaefer

Koordination Gutachtentätigkeit /
FB Naturschutz und Landschaftsgestaltung

Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V.
Wilsdruffer Straße 11/13, 01067 Dresden
Tel.: 0351 / 4818062
www.saechsischer-heimatschutz.de

Von: Nicolas Schürmann <schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de>
Gesendet: Montag, 16. Februar 2026 09:03
An: andreas.biermann@lk-l.de; bauleitplanung@lds.sachsen.de; post@rpv-vestsachsen.de; paterson@rpv-vestsachsen.de; poststelle.NL-Leipzig@lasuv.sachsen.de; gs.pr-bn@polizei.sachsen.de; post@lfd.sachsen.de; poststelle@lfa.sachsen.de; poststelle.lfulg@smekul.sachsen.de; poststelle.sbs-leipzig@smul.sachsen.de; poststelle@oba.sachsen.de; info@lmbv.de; Db.dbimm.baurecht-suedost@deutschebahn.com; poststelle@geosn.sachsen.de; Betrieb.EMUWE@ltv.sachsen.de; info@leipzig.ihk.de; info@hwk-leipzig.de; info@kh-landkreis-leipzig.de; poststelle@zfm.smf.sachsen.de; PoststelleL2@sib.smf.sachsen.de; info@kommunalesforum.de; toeb-west-sachsen@mitnetz-strom.de; auskunft@mitnetz-gas.de; FMB-Stellungnahmen-PTI13-Leipzig@telekom.de; info@enviatel.de; leitungsauskunft@gdmcom.de; leitungsauskunft@50hertz.com; fswinfo@dow.com;

226.Postfach@BNetzA.de; info@azv-weisse-elster.de; post@zvwall.de; neueharth@leipzig.de; kundenservice@wasser-leipzig.de; info@kell-gmbh.de; info@regionalbusleipzig.de; info@bund-sachsen.de; post@grueneliga-sachsen.de; Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. <landesverein@saechsischer-heimatschutz.de>; landesverband@NABU-Sachsen.de; info@sdw-sachsen.de; post@naturschutzverband-sachsen.de; info@jagd-sachsen.de; stadtentwicklung@leipzig.de; buergerservice@markkleeberg.de; stadtverwaltung@stadt-boehlen.de; gemeindeverwaltung@neukieritzsch.de; stadtverwaltung@groitzsch.de; vb_bs@groitzsch.de; sekretariat@pegau.de; Thomas.Klewe@lra-nordsachsen.de; gv.arzberg@t-online.de
Cc: Anja.Menzel@stadt-zwenkau.de; b-plan46@stadt-zwenkau.de

Betreff: 25-064 Bebauungsplan Nr. 46 „Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße“ der Stadt Zwenkau - frühzeitige TöB-Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag der Stadt Zwenkau (siehe anliegende Vollmacht) bitten wir um Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans

Nr. 46 „Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung bis zum 20.03.2026.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigegefügtten Schreiben.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir sagen Danke – für 25 Jahre Unterstützung und Vertrauen

Nicolas Schürmann

Projektleiter Bauleitplanung

✉ schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de

☎ (0 33 62) 8 83 61-13

📍 [Heinrich-Heine-Str. 13, 15537 Erkner](https://www.google.com/maps/place/Heinrich-Heine-Str.+13,+15537+Erkner)



www.bk-landschaftsarchitekten.de

Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten

Geschäftsführer: Bernd Knoblich, Stephan Winkler; HRB 41322, Amtsgericht Leipzig; USt.-Ident.-Nr. DE214312955

Hauptsitz Zschepplin bei Leipzig; Büro Erkner bei Berlin; Büro Zschortau bei Leipzig